

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.39

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	592 200,20	x	592 200,20	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	243,60	27 311,46	243,60	27 311,46	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	29,90	2 467,21	29,90	2 467,21	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		88 703,97		88 703,97	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		138 182,63		138 182,63	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 188,30	202 451,15		202 451,15	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП						
	Ремонт запорной арматуры						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой э.ламп)	шт	3,00				
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	м2	80,00				
	Замена канализационных трубопроводов	м2	5,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		66 561,44		66 561,44	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		6 489,33		6 489,33	
1.9	Банковские расходы	x		4 842,70		4 842,70	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		7 455,71		7 455,71	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		2 994,24		2 994,24	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		24 852,36		24 852,36	
1.13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	x		4 480,00		4 480,00	
1.14	Проверка вентиляционных каналов	x		15 408,00		15 408,00	
	Итого	x	x	592 200,20	x	592 200,20	